

# Neubau Panzer Hotel / Army Lodge, Gebäude 2905

## US Army Panzer Kaserne Böblingen



### Städtebauliche Einbindung

Das Baugrundstück der Army Lodge liegt am Südrand der Panzerkaserne Böblingen in einem bewaldeten Gebiet. Es ist ein Gebäude entstanden, das seine Gestalt aus dem Ort ableitet. Der L-förmige Baukörper öffnet sich nach Süden mit weitem Ausblick bis zur Schwäbischen Alb. Durch die Verwendung von ortstypischen Materialien, Formen und Farben soll die Identifikation mit der „Kaserne im Wald“ gestärkt werden. Das weit auskragende Dach der Army Lodge soll symbolisch den schützenden Charakter der „Herberge“ unterstützen. Aktuelle Force Protection Anforderungen haben sich prägend in der Fassadenausbildung, Baustatik und Lage auf dem Grundstück ausgewirkt. Die im Nutzungskonzept angelegte Differenzierung drückt sich in der Gestalt der Fassadenflächen aus: Großzügig verglaste, öffentlich zugängliche Bereiche stehen im Kontrast zur Lochfassade der Gästezimmer. Der Nutzernamen „Lodge“, im Amerikanischen ein Synonym für „Haus im Wald“, war während der gesamten Projektbearbeitung unser Leitmotiv.



### Innenraumkonzept

Im Panzer Hotel haben US-Militärangehörige und deren Familien die Möglichkeit Gästezimmer anzumieten, bevor sie am neuen Standort einen Wohnsitz gefunden haben. Es gibt 65 Suiten, 84 Extended Stay Zimmer und 69 Standard Zimmer. Davon wurden 3 Suiten, 3 Extended Stay und 4 Standard Zimmer behindertengerecht eingerichtet. 12 Zimmer wurden für Gäste mit Haustieren ausgebaut. Ein Fitnessraum und der Frühstücksbereich ergänzen das Angebot. Das gesamte Gebäude präsentiert sich offen und erlaubt so den wichtigen Bezug zur Landschaft. Die zentrale Eingangshalle im Erdgeschoss mit Lobby und Frühstücksbereich weitet sich optisch zum Freisitz und einem Kleinkinderspielplatz am Waldrand. Die einladend gestaltete Empfangstheke ist zentraler Anlauf- und Infopunkt des Hauses.

Die Material- und Farbkonzepte, Möblierung usw. der Innenräume wurden durch die vom Nutzer (FMWRC) direkt beauftragte, amerikanische Innenarchitektin festgelegt. Damit sollte sichergestellt werden, dass die amerikanischen Gäste auch hier in Deutschland das ihnen gewohnte Design vorfinden.

### **Urban Integration**

The plot of the Army Lodge is located on the southern edge of the Panzer Kaserne Böblingen in a wooded area. A building was shaped that derives its form from the site. The L-shaped building opens to the south with a great view to the Swabian Alb. Local materials, shapes and colors were used to strengthen identification with the "barracks in the woods". The cantilevered roof of the Army Lodge is symbolically support the protective nature of a "Hostel". Current Force Protection requirements have influential effects on the facade design, structure and location on the property. The use of the program differentiation is expressed in the form of the facades: Generously glazed publicly accessible areas are in contrast to the punctuated facade of the guest rooms. The user name "Lodge", in English synonymous with "house in the woods", was the main theme for the entire project processing.

### **Interior Design**

At the Panzer Hotel U.S. military personnel and their families have the possibility to rent rooms before they find a residence at their new location in Germany. There are 65 Suites, 84 Extended Stay rooms and 69 Standard rooms. Of this set, 3 Suites, 3 Extended Stay and 4 Standard rooms are designed to be ADA compliant. 12 rooms have been equipped for guests with pets. A fitness room and breakfast area complete the offer for the guests. The entire building presents itself open, allowing the important reference to the landscape. The central entry hall on the ground floor lobby and breakfast area visually widens to the patio and a small playground on the edge of the forest. The welcoming reception desk is the central contact and information point in the house. The material and color schemes, furniture, etc. were determined by an American interior designer directly contracted by the User (FMWRC). This should ensure that the American guests will find their familiar design arrangements also here in Germany.

### **Gebäudedaten / Building Data**

Grundfläche BGF / Gross floor area	ca. 13.500 m <sup>2</sup>
Hauptnutzfläche HNF / Net square meters	ca. 7.800 m <sup>2</sup>
Gesamtbaukosten / Total construction costs	ca. 27 Mio. Euro netto
Planungszeit / Design period	08 / 2006 - 08 / 2008
Bauzeit / Construction period	01 / 2009 - 09 / 2010

**Bauherr / Responsible Agency**

Bundesrepublik Deutschland vertreten durch Bundesbau Baden-Württemberg  
vertreten durch das Staatliche Hochbauamt Reutlingen  
Federal Republic of Germany represented by Bundesbau Baden-Württemberg  
represented by Staatliches Hochbauamt Reutlingen

**Im Auftrag / By Order of**

U.S. Army Corps of Engineers, Wiesbaden

**Projektleitung / Project Management**

Staatliches Hochbauamt Reutlingen

**Entwurf, Planung, Bauleitung / Design, Planning, Construction Supervision**

Ondra & Partner, Architekten und Generalplaner, Stuttgart

**Fotos / Photos**

Simon Sommer